

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיוורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום שלישי 29.8.23 יום ראשון 10.9.23 שניהם בשעה 13:00	17,500	700,000	משרד בשטח רשום בן 78.20 מ"ר(*) המצוי בקומת הקרקע בכניסה א בבנין בן 2 כניסות ו-4 קומות. (* ראה עוד בתנאים המיוחדים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.	מכירת זכות בעלות, בכפוף להגבלה על העברה ל-"זר".	1	73	11232	ברק 9 נשר	נ-20 8/23 *

\* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "התמחרות"), במקרה שהפער בין סכומי ההצעות שתתקבלנה לא יהיה מעל 10%. **לא תיערך התמחרות ככל שיהיה פער בין ההצעות שתתקבלנה של למעלה מ-10% ובמקרה כאמור, תכריז הוועדה על ההצעה הגבוהה ביותר כהצעה הזוכה במכרז, ובלבד שנמצאה כשירה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.**

**תנאי סף**

1. **תנאי סף מנהלי** – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. **תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חבי אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) **קמפוס אמות, רח' הרוקמים 2, חולון-5885825** (להלן: "**המינהלת**"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "**שעות הפעילות**"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- אין חובת השתתפות בסיורים שייערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכס באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מ**יום שלישי, ד' תשרי תשפ"ג, 19.9.23, בשעה 11:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מ**יום רביעי, כ"ז אלול תשפ"ג, 13.9.23, בשעה 12:00**.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס: 02-6536610, **עד יום ראשון, כ"ד אלול תשפ"ג, 10.9.23 עד השעה 18:00**.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.